

ZMLUVA O DIELO č. 61/2014

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení, zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zák.č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, zák. č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok č. 1 ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ : **Obec Jamník**
Sídlo : **Obecný úrad, Jamník 192, 033 01**
Štatutárny zástupca: **Ing. Dušan Španko, starosta obce**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Liptovský Mikuláš**
Číslo účtu :
IČO : **00 315 290**
DIČ : **202 058 14 09**
E – mail : **obecjamnik@magnetcity.sk**

Osoby oprávnené konať za objednávateľa vo veciach :

a.) zmluvných : **Ing. Dušan Španko, starosta obce, tel. kontakt: 0903 564 507**
b.) technických : **Ing. Dušan Španko, starosta obce a stavebný dozor objednávateľa**
(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ: **EKOSERVIS SLOVENSKO s.r.o.**
ul. Stredná 126
059 91 Veľký Slavkov
Zastúpený: **Ing. Werner Frank**
Bankové spojenie: **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**
Číslo účtu:
IČO: **31714030**
IČ DPH: **SK2020517422**
Telefón : **052 / 788 03 11, mob. 0905 627 263**
Email : **ekoservis@ekoservis.sk**

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok č. 2 VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa – rozpočet zo dňa.26.9.2014, ktorá je po vzájomnom odsúhlasení zmluvnými stranami považovaná za prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 2.2 Základné údaje:
- 2.2.1 Názov stavby: **Rekonštrukcia ČOV Jamník**
- 2.2.2 Miesto stavby : **k.ú. Jamník, existujúci oplotený areál ČOV**
- 2.2.3 Projektant : **EKOSERVIS SLOVENSKO s.r.o., Ul. Stredná č. 126, 059 91 Veľký Slavkov,**
zodpovedný projektant : **Ing. Werner Frank, autorizovaný stavebný inžinier.**
- 2.2.4 Doba výstavby : **90 kalendárnych dní**
- 2.2.5 Začatie stavby: predpoklad v júli v roku 2015, je podmienené získaním finančných prostriedkov z Environmentálneho fondu SR.

- 2.2.6 Termín začatia stavby:na základe písomného oznámenia starostu obce o pridelení dotácie a určením termínu na odovzdanie a prevzatie staveniska.
- 2.2.7 Ak objednávateľ nezíska finančné prostriedky z Environmentálneho fondu SR, bude stavbu realizovať aj z vlastných zdrojov po jednotlivých funkčných častiach, v závislosti od svojich finančných možností, so začiatkom v roku 2015. V prípade rozdelenia diela na jednotlivé funkčné časti v závislosti od finančných možností objednávateľa,bude aj celková doba výstavby rozdelená pomerným spôsobom k celkovým nákladom stavby a k finančným možnostiam objednávateľa.
- 2.2.8 Objednávateľ má na stavbu stavebné povolenie : číslo OU-LM-OSZP-ŠVS-2013/ 00181-003/Vr zo dňa 24.10.2013, vydané : Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie, 031 01 Liptovský Mikuláš.

Článok č. 3 **PREDMET PLNENIA**

- 3.1 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa riadne a včas vykonať dielo (stavbu) „**Rekonštrukcia ČOV Jamník**“, podľa projektovej dokumentácie, v súlade s cenovou ponukou a kalkuláciou podľa výkazu výmer, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie a taktiež záväzok zhotoviteľa dodať objednávateľovi všetky s tým súvisiace doklady, týkajúce sa realizácie diela a jeho kvality, predovšetkým doklady potrebné k úspešnému kolaudačnému konaniu stavby.
- 3.2 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa s vyššie uvedenou projektovou dokumentáciou vrátane výkazu výmer v plnom rozsahu oboznámil pred podpisom tejto zmluvy a na jej základe predložil objednávateľovi cenovú ponuku - ocenený výkaz výmer (ďalej len „rozpočet“) tvoriaci neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ teda potvrdzuje, že je schopný vykonať dielo za dohodnutú cenu uvedenú v článku č. 5 a za podmienok uvedených v tejto zmluve. Zmluvné strany považujú rozpočet za záväzný a úplný.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a podľa pokynov objednávateľa.
- 3.4 Zmeny oproti projektovej dokumentácii a priloženému rozpočtu môže nariadiť len objednávateľ, pričom musia byť riešené formou dodatku v súlade s článkom č. 19 tejto zmluvy. K zmene riešenia oproti projektovej dokumentácii a rozpočtu dôjde v prípade, ak budú po odovzdaní staveniska zistené nové skutočnosti, ktoré preukážu:
- a) že dielo nie je možné vykonať v súlade s projektovou dokumentáciou,
 - b) že vykonanie diela zmeneným spôsobom bude pre objednávateľa ekonomicky výhodnejšie (finančná úspora, zlepšenie technických parametrov diela...).
- 3.5 V prípade ak počas realizácie diela dôjde k udalostiam, ktoré znemožnia vykonať dielo v súlade s projektovou dokumentáciou a rozpočtom je zhotoviteľ povinný práce na diele zastaviť, ihneď zaznamenať tieto skutočnosti do stavebného denníka a zároveň o nich písomne upovedomiť objednávateľa. Objednávateľ je povinný do desiatich pracovných dní rozhodnúť o spôsobe ďalšieho postupu pri vykonávaní diela.
- 3.6 Predmet zmluvy bude odovzdaný a prevzatý ako celok, v prípade, že bude realizovaný ako celok.
- 3.7 V prípade, že objednávateľ v závislosti na svojich finančných možnostiach určí, že realizácia predmetu plnenia bude vykonaná po funkčných častiach v nadväznosti na bod 2.2.7 tejto zmluvy. V tom prípade bude dieloodovzdávané a preberané po funkčných častiach. Táto zmena bude riešená formou dodatku k zmluve o dielo.

Článok č. 4 **ČAS PLNENIA**

- 4.1 Pre definitívne ukončenie stavby, vrátane protokolárneho prevzatia diela platí termín v zmysle bodu 2.2.4 a 2.2.6tejto zmluvy a to :
- 4.1.1** Termín realizáciecelkom : **90 kalendárnych dní**
- 4.1.2** Termín začatia : **predpoklad júl 2015**

- 4.2 Doba omeškania, ktorú spôsobil objednávateľ sa môže pripočítat' k času plnenia podľa odseku 4.1 tohto článku, ale musí byť riadne zapísaná a potvrdená zmluvnými stranami v stavebnom denníku a potvrdená aj dodatkom k tejto zmluve.
- 4.3 Zhotoviteľ má právo na primerané predĺženie termínu dokončenia diela ak dôjde k zdržaniu v dôsledku okolností, za ktoré nie je možné robiť zhotoviteľa zodpovedným a ktoré nemohol ovplyvniť / napr. neočakávané prírodné javy, dlhodobé daždivé obdobie a iné /.
- 4.4 Objávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané dielo prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu v súlade s touto zmluvou.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa dielo považuje za riadne vykonané a odovzdané dňom podpisu preberacieho protokolu stavby alebo jej časti bez akýchkoľvek väd a nedorobkov obidvoma zmluvnými stranami v nadväznosti na bod 2.2.7 tejto zmluvy.

Článok č. 5

CENA

- 5.1 Celková cena za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu článku č. 3 je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení ako cena pevná, úplná a nemenná a je doložená rozpočtom.
- 5.1.1 Cena za zhotovenie diela podľa článku 3-**„Rekonštrukcia ČOV Jamník“** :
- 5.1.2 PS 01 – Ručne stierané hrablice + rozdeľovací objekt**
- | | |
|--------------------|--------------|
| Cena bez DPH | : 5 445,51 € |
| DPH 20% | : 1 089,10 € |
| Celkom vrátane DPH | : 6 534,61 € |
- 5.1.3 PS 02 – ČOV blok č. 1, blok č. 2**
- | | |
|--------------------|---------------|
| Cena bez DPH | : 58 426,22 € |
| DPH 20% | : 11 685,24 € |
| Celkom vrátane DPH | : 70 111,46 € |
- 5.1.4 PS 03 – Prevzdušňovanie a dúchadlá**
- | | |
|--------------------|---------------|
| Cena bez DPH | : 9 775,92 € |
| DPH 20% | : 1 955,18 € |
| Celkom vrátane DPH | : 11 731,10 € |
- 5.1.5 PS 04 – Elektrická prípojka a el. rozvádzač**
- | | |
|--------------------|--------------|
| Cena bez DPH | : 4 113,35 € |
| DPH 20% | : 822,67 € |
| Celkom vrátane DPH | : 4 936,02 € |
- 5.1.6 Cena spolu za všetky objekty :**
- | | |
|--------------------|---------------|
| Cena bez DPH | : 77 761,00 € |
| DPH 20% | : 15 552,20 € |
| Celkom vrátane DPH | : 93 313,20 € |

Slovom: Deväťdesiattritisícristottrinásť 20/100 € s DPH.

- 5.2 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska.
- 5.3 Práce, ktoré zhotoviteľ vykonal bez zadania, alebo bez objednávateľom písomne schválenej cenovej ponuky, alebo v dôsledku svojvoľného odchýlenia od zmluvy (v rozpore s odsekom 3.4 článku č. 3) nie je povinný objednávateľ zaplatiť.

Článok č. 6

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ doručí objednávateľovi, a to za práce (dielo) skutočne vykonané. Prílohou faktúry je súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený stavebným dozorom objednávateľa. Faktúra sa považuje za doručení, ak bola doručená ako doporučená zásielka alebo bola osobne prevzatá stavebným dozorom a dátum prevzatia bol potvrdený jeho podpisom. Fakturačné obdobie je min. jeden mesiac.
- 6.2 Lehota splatnosti je 14 dní od doručenia faktúry objednávateľovi, za podmienky, že bola objednávateľom schválená v zmysle odseku 6.1 tohto článku. Objednávateľ skontroluje údaje, uvedené vo faktúre v lehote jej splatnosti a v prípade zistených rozdielov môže objednávateľ faktúru vrátiť k prepracovaniu. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadne zálohové platby.
- 6.3 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 74 Zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení, zisťovací protokol potvrdený povereným pracovníkom objednávateľa a súpis vykonaných prác. V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na prepracovanie. V takom prípade sa preruší lehota splatnosti až do doručenia opravenej faktúry.
- 6.4 Objednávateľ uhradí fakturovanú čiastku až po prevzatí diela, alebo časti diela -bez väd a nedorobkov, alebo po odstránení väd a nedorobkov uvedených v zápise podľa článku č. 9, odsek 9.5 tejto zmluvy v nadväznosti na bod 2.2.7 tejto zmluvy.

Článok č. 7

KONEČNÁ FAKTÚRA

- 7.1 Konečná faktúra bude zhotoviteľom doručená objednávateľovi po podpísaní preberacieho protokolu, v prípade, ak bude platiť bod 3.6 tejto zmluvy.
- 7.2 Konečná faktúra bude obsahovať rozpis doteraz fakturovaných čiastok, zrážok podľa článku č. 6, odsek 6.4 a celkovú sumu.
- 7.3 V prípade, že protokol o odovzdaní a preberaní stavebného diela bude obsahovať vady a nedorobky, objednávateľ zadrží adekvátnu čiastku z konečnej faktúry až do úplného odstránenia väd a nedorobkov.

Článok č. 8

PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že on a jeho subdodávatelia sú oprávnení vykonávať činnosť podľa článku č. 3 tejto zmluvy.
- 8.3 Stavebno-technický dozor bude vykonávať zástupca objednávateľa, ktorý je oprávnený a povinný kontrolovať, usmerňovať a preberať práce vykonané zhotoviteľom. O termíne ukončenia prác, ktoré sa stanú ďalším výkonom neprístupné, oboznámi zhotoviteľ technického zástupcu objednávateľa formou zápisu v stavebnom denníku.
- 8.4 Za vytýčenie všetkých podzemných a nadzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku je zodpovedný zhotoviteľ.
- 8.5 Objednávateľ nezodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí, ku ktorému dôjde po odovzdaní staveniska.
- 8.6 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdávaní staveniska vytýčené základné smerové a výškové body a vymedzí hranice staveniska.
- 8.7 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy a súčasne mu odovzdá kópiu právoplatného stavebného povolenia, alebo povolenia, ktoré ho v súlade s platnými zákonmi nahrádza.
- 8.8 Objednávateľ pri odovzdávaní staveniska určí zhotoviteľovi vymedzené plochy pre zariadenia staveniska, skládky, zemníky.

- 8.9 Zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ sám na vlastné náklady.
- 8.10 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 8.11 Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci objednávateľa.
- 8.12 Zhotoviteľ v zmysle rozsahu diela a počas doby jeho plnenia v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť práce a ochranu zdravia svojich pracovníkov a pracovníkov svojich subdodávateľov pri výkone zmluvných činností.
- 8.13 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom. Jedná sa hlavne o povinnosti ustanovené osobitnými predpismi (napríklad : Zákon č. 124/2006 Z.z, Nariadenie vlády SR č. 395/2006 Z.z., Zákona č. 314/2001 Z.z., Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z.).
- 8.14 Funkciou koordinátora bezpečnosti na stavenisku sa poveruje zhotoviteľ. Koordinátor bezpečnosti sa zaväzuje zabezpečiť všetky povinnosti, stanovené v § 5 Nariadenia vlády SR č. 396 z 1.7.2006. V prípade porušenia týchto povinností a vzniku škody v príčinnej súvislosti s ich porušením, bude túto znášať koordinátor bezpečnosti.
- 8.15 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady a nečistoty, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.16 Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie alebo poškodenie majetku, zranenia osôb a ich usmrtenie, ku ktorým dôjde počas alebo ako následok vykonávania prác v rámci tejto zmluvy.
- 8.17 Zhotoviteľ nesmie uskladňovať na stavenisku materiály a zariadenia, nesúvisiace s prácami podľa tejto zmluvy.
- 8.18 Stavebné látky a dielce, ktoré nezodpovedajú normám a požiadavkám kvality, musí zhotoviteľ odpratať zo staveniska.
- 8.19 Zhotoviteľ je povinný viesť od prvého dňa odovzdania staveniska objednávateľom až do odstránenia prípadných väd stavebný denník. Pokyny k vedeniu stavebného denníka budú predjednané na spoločnom rokovaní zmluvných strán pri preberaní staveniska. Stavebný denník musí byť k dispozícii na pracovisku za účelom priebežnej kontroly a uskutočnenia zápisov zmluvných strán. Zhotoviteľ je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od dodaného technologického postupu prác, údaje o počte zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác, údaje dôležité na posúdenie prác orgánmi štátnej správy, popis uskutočnenia prác, informácie o dodávkach materiálu na stavbu, požiadavkách na koordináciu, mimoriadnych udalostiach a zisteniach v súvislosti s uskutočňovaním diela. Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmie byť vynechané voľné miesto. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba objednávateľ, resp. osoba oprávnená konať v realizačných veciach objednávateľa, alebo príslušné orgány štátnej správy.
- 8.20 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 3 (tri) pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, zhotoviteľ môže pokračovať v prácach. Objedávateľ môže dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, ale na svoje náklady, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, budú tieto práce vykonané na náklady zhotoviteľa.
- 8.21 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať minimálne 3 (tri) pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na všetkých predpísaných skúškach.
- 8.22 Zhotoviteľ sa zaväzuje do 5 dní po skončení diela vypratať stavenisko, upratať ho a protokolárne ho v pôvodnom stave odovzdať objednávateľovi.
- 8.23 Ak zhotoviteľ zistí vadu v projektovej dokumentácii, je povinný okamžite prerušiť práce v takom rozsahu, ktorý by zamedzil realizáciu chýbnej časti a zároveň okamžite upozorniť objednávateľa a projektanta na zistenú vadu.
- 8.24 Zhotoviteľ je povinný vykonať na vlastné náklady všetky skúšky a predložiť ich výsledky a atesty v zmysle podmienok stavebného zákona hlavne : Skúška na pevnosť betónu, atesty zabudovaných materiálov, skúška vodotesnosti betónovej nádrže atď..

- 8.25 Uhradením jednotlivých faktúr objednávateľom neznamená zároveň prevzatie časti diela, ktorá je uvedená v rozpise prác jednotlivých faktúr. Zhotoviteľ je povinný udržiavať dielo, starať sa o jeho bezchybný stav k spokojnosti objednávateľa až do protokolárneho odovzdania diela alebo funkčnej časti v nadväznosti na bod 2.2.7 tejto zmluvy.

Článok č. 9

ODOVZDANIE DIELA

- 9.1 V prípade, že dôjde počas výstavby ku odchýlkam od projektovej dokumentácie, tak zhotoviteľ pred odovzdaním diela vyhotoví projekt skutočného vyhotovenia a odovzdá ho objednávateľovi v dvoch vyhotoveniach a v elektronickej podobe - formát pdf..
- 9.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať na vlastné náklady skúšky a predložiť ich výsledky a atesty: Skúška na pevnosť betónu, atesty zabudovaných materiálov, skúška vodotesnosti betónovej nádrže, atď..
- 9.3 Zhotoviteľ vyzve na prevzatie diela alebo jeho časti objednávateľa písomne, najmenej 3 pracovné dni vopred po splnení podmienok uvedených v odsekoch 9.1 a 9.2 tohto článku.
- 9.4 O odovzdávaní diela alebo jeho časti bude spísaný preberací protokol, z ktorého bude zrejmý stav diela v čase jeho prevzatia objednávateľom.
- 9.5 V prípade, že pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní diela alebo jeho časti objednávateľ zistí, že dielo má vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, nie je povinný toto dielo prebrať a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené vady, lehoty a spôsob ich odstránenia. Zhotoviteľ je v tomto čase v omeškaní s plnením a je povinný platiť úroky z omeškania a zmluvnú pokutu podľa článku č.12.
- 9.6 K odovzdaniu diela alebo jeho časti zhotoviteľ pripraví príslušné atesty a certifikáty o použitých materiáloch, doklady o vykonaných skúškach, revízne správy, kópie zápisov v stavebnom denníku a pod., podľa všeobecne záväzných právnych predpisov. Ak všeobecne záväzné právne predpisy alebo záväzné časti platných štátnych noriem určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie týchto skúšok predchádzať prevzatiu diela.

Článok č. 10

VÝROBNÉ PODKLADY

- 10.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v priebežných konzultáciách počas priebehu výstavby.
- 10.2 Projektovú dokumentáciu pre realizáciu odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi v dvoch vyhotoveniach.
- 10.3 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.
- 10.4 Podklady, ktoré sú potrebné na vykonanie prác, odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi bezplatne.

Článok č. 11

ZÁRUČNÁ DOBA A ZÁRUKA

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, platnej projektovej dokumentácie, podľa noriem STN a rozpočtu, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.
- 11.2 Záručná doba začína plynúť dňom podpísania preberacieho protokolu diela alebo jeho časti objednávateľom a platí **60 mesiacov**. V prípade ak na jednotlivé materiály (výrobky), ktoré zhotoviteľ použil pre účely realizácie diela poskytuje ich dodávateľ záruku na akosť v inej dĺžke, platí pre tieto materiály (výrobky) táto záručná doba.
- 11.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo alebo jeho časť počas výstavby a počas záručnej doby. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela alebo jeho časti, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne a bezodkladne odstrániť vady.
- 11.4 Objednávateľ je povinný reklamáciu uplatniť písomnou formou bezodkladne po zistení vady.

- 11.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetky vady počas výstavby a záručnej doby na vlastné náklady a to najneskôr do 15 kalendárnych dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie, za predpokladu, že objednávateľ vzhľadom na ich rozsah neurčí dlhšiu dobu.
- 11.6 Ak zhotoviteľ neodstráni vady počas záručnej doby do dohodnutého termínu ani po písomnej výzve, objednávateľ zabezpečí odstránenie vady iným subjektom na náklady zhotoviteľa, ktoré je zhotoviteľ povinný uhradiť do 14 dní od uplatnenia týchto nákladov u zhotoviteľa.
- 11.7 V prípade ojedinelých drobných väd resp. nedorobkov, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu diela alebo jeho časti, sa zhotoviteľ zaväzuje na ich odstránenie do 10 dní odo dňa protokolárneho prevzatia objednávateľom.

Článok č. 12

PENÁLE A ZMLUVNÉ POKUTY

- 12.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo, uvedené v článku č. 3, odsek 3.1 tejto zmluvy po termíne, uvedenom v článku č. 4, odsek 4.1 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela podľa článku č. 5, tejto zmluvy za každý deň omeškania objednávateľovi. To platí len v prípade, že doba omeškania s odovzdaním diela nepresiahne 15 dní.
- 12.2 V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá dielo uvedené v článku č. 3, odsek 3.1 tejto zmluvy ani do 15 dní po termíne uvedenom v článku č. 4, ods. 4.1 tejto zmluvy, môže si objednávateľ nárokovať zmluvnú pokutu vo výške 15 % z ceny diela uvedenej v článku č. 5.
- 12.3 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v termíne podľa článku č. 11, odsek 11.5 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý deň omeškania objednávateľovi.
- 12.4 Pri omeškaní objednávateľa s úhradou faktúry je zhotoviteľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,025% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 12.5 Popri zmluvnej pokute má objednávateľ aj nárok na náhradu škody prevyšujúcu zmluvnú pokutu.
- 12.6 Zmluvné pokuty podľa tohto článku sa nekumulujú.
- 12.7 Zhotoviteľ je povinný uhradiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku do piatich dní odo dňa jej uplatnenia

Článok č. 13

PREVOD A POSTÚPENIE ZMLUVY, PODDODÁVATELIA

- 13.1 Prevod a postúpenie zmluvy alebo jej časti je možný len s písomným súhlasom objednávateľa.
- 13.2 Činnosť subdodávateľov sa posudzuje ako činnosť zhotoviteľa, vrátane zodpovednosti za prípadne vzniknutú škodu.

Článok č. 14

VYSVETLENIE POJMOV

- 14.1 Pojmy:
- Výkresy – znamená a zahŕňa všetky vydané výkresy a aj tie, ktoré budú vydané v súlade s touto zmluvou ako aj ich modifikácie, ktoré sú schválené projektantom a objednávateľom.
- Deň, týždeň, mesiac – znamená kalendárny deň, týždeň, mesiac podľa platného kalendára v SR. Týždeň začína pondelkom a končí nedeľou.
- Pracovný deň – znamená kalendárny deň podľa kalendára v SR, okrem dní pracovného pokoja.
- Dni pracovného pokoja – znamená soboty, nedele a štátom uznané sviatky.
- Jazyk – oficiálnym jazykom pre účely tejto zmluvy je jazyk slovenský a metrický systém.
- Stavenisko – je miesto, určené k realizácii stavby alebo udržiavacím prácam a zahrňuje stavebný pozemok.
- Pracovisko – je časť staveniska, určená objednávateľom pre činnosť zhotoviteľa a zahrňuje pozemky pod objektmi, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, plochy, určené na zariadenie staveniska, skládky, zemníky a prístupové cesty. Bez súhlasu objednávateľa zhotoviteľ nesmie použiť iné časti staveniska.
- Výrobné výkresy – sú dielčie výkresy, potrebné pre realizáciu diela, ktoré si zhotoviteľ vyhotovuje sám a na vlastné náklady, ale podliehajú schváleniu projektanta a sú súčasťou výrobných dodávateľskej dokumentácie.

Článok č. 15

PRACOVNÍCI ZHOTOVITEĽA A KOMUNIKÁCIA

- 15.1 Zodpovední pracovníci zhotoviteľa: **Ing. Werner Frank**
- 15.2 Písomná korešpondencia medzi zhotoviteľom a objednávateľom bude v jazyku slovenskom.

Článok č. 16

ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY

- 16.1 Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá bola objednávateľovi spôsobená v súvislosti s vykonaním diela alebo jeho časti ako aj náklady, ktoré objednávateľ preukázateľne vynaložil na náhradu škody, ktorá vznikla tretej osobe v súvislosti s vykonaním diela alebo jeho časti a bola preukázateľne spôsobená pracovníkmi zhotoviteľa a subdodávateľmi zhotoviteľa počas realizácie diela.
- 16.2 Nebezpečenstvo škody na diele alebo jeho časti znáša objednávateľ až od prevzatia diela alebo jeho časti podľa článku č. 4, odsek 4.4.

Článok č. 17

RIEŠENIE SPOROV

- 17.1 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú riešiť dohodou a ak nedôjde k dohode, zmluvné strany požiadajú o vyriešenie sporu príslušný súd SR.

Článok č. 18

VYŠŠIA MOC

- 18.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú vojna a mobilizácia. Proti škodám z titulu živelnej pohromy je zhotoviteľ povinný dielo poistiť až do odovzdania objednávateľovi.
- 18.2 Štrajk pracovníkov zhotoviteľa, ako aj jeho poddodávateľov, sa nepovažuje za vyššiu moc pre účely tejto zmluvy.

Článok č. 19

ZMENY A DODATKY

- 19.1 Zmeny textu a údajov tejto zmluvy a dodatky k tejto zmluve je možné urobiť len písomnou formou a budú platné len ak sú potvrdené podpismi oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.
- 19.2 V prípade, že sa bude preukázateľne potrebné v drobnostiach odchyliť od rozpočtu a tieto zmeny nebudú mať za následok zmenu prijatého riešenia a ani navýšenie dohodnutej ceny uvedenej v článku č. 5, tejto zmluvy sa v súlade s článkom č. 8, odsek 8.19 podrobne zapíšu do stavebného denníka a súhlas s ich realizáciou potvrdia podpísom obe zmluvné strany. Za objednávateľa je oprávnený dohodnuté zmeny podpísať starosta obce za zhotoviteľa podpisuje osoba oprávnená konať v jeho mene v súlade s údajmi vedenými v príslušnom registri, alebo iná osoba na základe priloženého splnomocnenia. Pred ukončením diela alebo jeho časti budú všetky tieto zmeny zapracované do dodatku k tejto zmluve. Fakturácia zmenených položiek je možná až po podpise dodatku oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

Článok č. 20

OSTATNÉ USTANOVENIA

- 20.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú bez priesťahov informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie tejto zmluvy alebo kvalitu prác a budú pristupovať k svojim povinnostiam tak, aby nevznikli žiadne škody alebo sa znížila hodnota diela alebo jeho časti.
- 20.2 Zmluvné strany sa dohodli, že obchodné, technické a finančné informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom alebo ich získali v prípravnom období a počas realizácie diela alebo jeho časti, nesprístupnia tretím

osobám bez písomného súhlasu zmluvného partnera. Týmto ustanovením nie sú dotknuté povinnosti vyplývajúce objednávateľovi zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

- 20.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu článku č. 3 tejto zmluvy, pričom je v prípade straty tohto oprávnenia povinný o tom informovať objednávateľa bez zbytočného odkladu.
- 20.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii s odbornou starostlivosťou a profesionalitou k spokojnosti objednávateľa.
- 20.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona SR.

Článok č. 21 **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 21.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nebude prenášať na objednávateľa svoje záväzky voči štátnym orgánom, samospráve, daňovým úradom, sociálnej a zdravotnej poisťovni, úradu práce a ostatným právnickým a fyzickým osobám.
- 21.2 Ostatné podmienky a vzťahy medzi zmluvnými stranami, nešpecifikované v tejto zmluve, sa budú riešiť v súlade s Obchodným zákonom.
- 21.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 (cenová ponuka zhotoviteľa vypracovaná na základe projektovej dokumentácie a výkazu výmer).
- 21.4 Zmluvné strany majú právo odstúpiť od zmluvy pre podstatné ako aj nepodstatné porušenie zmluvných povinností v zmysle § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 21.5 Podstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa sa pre účely tejto zmluvy rozumie najmä:
- a. neprevzatie staveniska v termíne do jedného kalendárneho týždňa odo dňa doručenia písomnej žiadosti zhotoviteľovi na jeho prevzatie,
 - b. omeškanie zhotoviteľa s realizáciou prác o viac ako 14, ktoré nebude písomne odsúhlasené objednávateľom,
 - c. nedodržanie zmluvného termínu výstavby,
 - d. porušenie technologickej disciplíny, vrátane nedodržania projektu,
 - e. strata oprávnenia vykonávať predmetnú činnosť.
- 21.6 Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- 21.7 Pri odstúpení od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, má objednávateľ právo na náhradu škody spôsobenej mu z titulu porušenia záväzkov a zmluvnej pokuty podľa článku č. 12.
- 21.8 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom oznámenia oprídelení finančných prostriedkov z Environmentálneho fondu SR.
- 21.9 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Objednávateľ obdrží tri rovnopisy a zhotoviteľ obdrží jeden rovnopis.

V Jamníku dňa 28.10.2014

Vo Veľkom Slavkove dňa 26.9.2014

Objednávateľ :

Zhotoviteľ :

Signed

Signed

Ing. Dušan Španko

Ing. Werner Frank

starosta obce

konateľ spoločnosti